



NOUTĂȚI REFERITOARE LA GESTIONAREA SITURILOR POTENȚIAL CONTAMINATE ȘI A CELOR CONTAMINATE

Pe data de 08 septembrie 2020 a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 823 Ordinul nr. 1423/3687/2020 privind aprobarea Metodologiei de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate.

Printr principalele modificări amintim:

- Sunt detaliate acțiunile de prevenire a contaminării mediului geologic, de identificare, inventariere, investigare preliminară, precum și cele de investigare detaliată și evaluare a riscului, acțiuni ce trebuie întreprinse asupra siturilor potențial contaminate și contaminate.
- Toate persoanele fizice și juridice care planifică sau care desfășoară activități care prezintă un risc real sau potențial pentru sol, subsol, apă de suprafață și apă subterană au obligația de preveni contaminarea mediului geologic.
- Persoana fizică sau juridică care urmează să își desfășoare activitatea în cadrul unui sit potențial contaminat sau contaminat trebuie să ia măsuri de prevenire a poluării pe toată durata desfășurării activității, luând în considerare atât faza de construire, cât și faza de încetare a activității.
- Măsurile de prevenire trebuie să acopere și trei scenarii operaționale:
 - operare normală la capacitatea nominală (proiectată),
 - situații anormale (de exemplu, planificarea închiderii parțiale sau totale a procesului tehnologic pentru lucrări de întreținere, funcționarea la capacitate redusă față de cea proiectată, etc.),
 - situații de urgență (de exemplu, producerea unor accidente/incidente).
- Identificarea siturilor potențial contaminate este realizată de către autoritățile administrației publice locale.

- Operatorii economici deținători de situri potențial contaminate sau contaminate primesc de la Agențiile pentru protecția mediului atât o notificare cât și un Chestionar în vederea completării cu informații relevante specifice sitului potențial contaminat sau contaminat.
- Fiecare agenție județeană de protecția mediului trebuie să publice pe pagina proprie de internet, lista siturilor potențial contaminate, lista care este actualizată permanent.
- În vederea desfășurării activităților din domeniul gestionării siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, persoanele fizice și juridice trebuie să fie atestate de către asociația/asociațiile profesională/profesionale în domeniul protecției mediului.
- Ordinul prevede condiții specifice pe care trebuie să le îndeplinească persoanele fizice / juridice în vederea obținerii atestării, precum și tipurile de atestare a competențelor acestora,
- Deținătorii de situri potențial contaminate sau contaminate au obligația să realizeze investigarea preliminară a sitului potențial contaminat în cauză prin experții atestați.

Recomandăm operatorilor economici care achiziționează noi terenuri, să solicite informații de la Agenția de Protecția Mediului de pe raza teritoriului unde își va desfășura activitatea cu privire la situația terenului, înainte de achiziție

NEWS REGARDING THE MANAGEMENT OF POTENTIALLY CONTAMINATED AND CONTAMINATED SITES

The Order no. 1423/3687/2020 on the approval of the Methodology for the investigation of potentially contaminated and contaminated sites has been published in the Official Gazette no. 823 on 08 September 2020.

Among the main amendments we mention:

- Actions to prevent contamination of the geological environment, of identification, inventory, preliminary investigation, as well as detailed investigation and risk assessment to be undertaken on potentially contaminated and contaminated sites are presented.
- All natural and legal persons planning or carrying out activities that present a real or potential risk to soil, subsoil, surface water and groundwater have the obligation to prevent contamination of the geological environment.
- The natural or legal person who is going to carry out his activity within a potentially contaminated or contaminated site must take measures to prevent pollution throughout its activity, taking also into account the construction phase and the cessation phase of the activity.
- Prevention measures must also cover three operational scenarios:
 - normal operation at rated capacity (designed),
 - unusual situations (for example, planning the partial or total closure of the technological process for maintenance works, operation at low capacity compared to the designed one, etc.),
 - emergencies (e.g. accidents / incidents).
- The identification of potentially contaminated sites is done by local public administration authorities.
- Economic operators holding potentially contaminated or contaminated sites receive a notification together with a Questionnaire from the Environmental Protection Agencies in order to fill in relevant information specific to the potentially contaminated or contaminated site.
- Each Environmental Protection Agency must publish on its website, the county list of potentially contaminated sites; such list should be constantly updated.
- In order to carry out activities in the field of management of potentially contaminated sites and those contaminated, individuals and legal entities must be certified by the professional association in the field of environmental protection.
- The order provides specific conditions that individuals and legal entities must meet in order to obtain the attestation, as well as the types of attestation of their competencies.
- The owners of potentially contaminated or contaminated sites have the obligation to carry out the preliminary investigation of the potentially contaminated site by certified experts.

It would be advisable that economic operators who purchase new land, to request information from the Environmental Protection Agency in the area where it will operate, before purchasing it.

Mazars Alert contains a selection of the latest major issues occurred in the Romanian legislative framework, it is intended only to provide information and, hence, shall not be deemed to provide professional advice or consultancy. Therefore, we assume no responsibility in this respect.

Should you require any information related to the foregoing, please do not hesitate to contact us.

If you wish to get a free subscription to Mazars newsletters, please send a message to Mazars.Comunicare@mazars.ro, specifying your full name and title as well as the name of your company.

CONTACT

Edwin WARMERDAM
Partner
Head of Tax Advisory
Edwin.Warmerdam@mazars.ro



Bianca VLAD
Partner
Tax Advisory
Bianca.Vlad@mazars.ro



MAZARS ROMANIA

4B Ing. George Constantinescu Street, 5th floor
Globalworth Campus, 2nd District, Bucharest, Romania
+40 31 229 26 00
Mazars.Comunicare@mazars.ro